



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ НИКОЛИНА ШЕНДЕР

Именована за подручје Вишег суда у Зрењанину и

Привредног суда у Зрењанину

Иве Лоле Рибара број 1 (Л1) спрат 1. стан 11

23101 Зрењанин

Посл. број ИИ 112/24

Дана: 30.01.2025. године

Јавни извршитељ Николина Шендер за подручје Вишег суда у Зрењанину и Привредног суда у Зрењанину, у извршном предмету извршног повериоца **AD GENERALI OSIGURANJE SRBIJA**, **БЕОГРАД**, Београд - Нови Београд, ул. Шпанских бораца бр. 3, МБ 17198319, ПИБ 100001175, чији је пуномоћник адв. Др Немања Алексић, Нови Сад, Грчкошколска бр. 1, против извршног дужника **Данијел Драган**, Зрењанин, ул. Др Јована Рајића бр. 1А, ЈМБГ 2507976850054, чији је пуномоћник адв. Драган Ливијан, Зрењанин, Караџићева бр.2, ради наплате новчаног потраживања у износу од 97.923,57 евра, доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК О ПРЕДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ

I ПРЕДАЈУ СЕ непокретности које су уписане као приватна својина извршног дужника, са обимом удела 1/1, у лист непокретности број **920 К.О. Зрењанин I** и то:

- **Објекат за технички преглед моторних возила „Б“ категорије, број објекта 4, у Зрењанину улица Веселина Маслеше бр. 1, површине 182м², изграђен на катастарској парцели 2875**
- **Градско грађевинско земљиште, земљиште под зградом и другим објектом, број дела 5, у Зрењанину улица Веселина Маслеше бр. 1, површине 62м², на катастарској парцели 2875**
- **Градско грађевинско земљиште, земљиште уз зграду и други објекат, број дела 6, у Зрењанину улица Веселина Маслеше бр. 1, површине 358м², на катастарској парцели 2875**

по цени од 101.500,00 ЕУР-а у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан исплате, и то купцу МАЛЕШ 023 ДОО ЗРЕЊАНИН, ул. Царинска бр. 26, Зрењанин, ПИБ: 112163816, МБ: 21619299.

II НАЛАЖЕ СЕ РГЗ - Служби за катастар непокретности Зрењанин да се на непокретност из става 1. изреке овог закључка упише право својине у корист купца **МАЛЕШ 023 ДОО ЗРЕЊАНИН**, ул. Царинска бр. 26, Зрењанин, ПИБ: 112163816, МБ: 21619299.

III УТВРЂУЈЕ СЕ да су се угасила сва заложна права, стварне службености и стварни терети на предметној непокретности, па се **НАЛАЖЕ РГЗ** - Служби за катастар непокретности Зрењанин I да по пријему овог закључка изврши брисање свих терета који се налазе на предметној непокретности.

IV НАЛАЖЕ СЕ извршном дужнику, као и сваком другом непосредном држаоцу непокретности да у року од 15 дана од дана пријема овог закључка, преда купцу у државину непокретност описану у ставу 1. изреке овог закључка, и то тако што ће је предати слободну од лица и ствари и предати све примерке кључева које поседује.

V Уколико непосредни држалац не преда непокретност у року одређеном у ставу 4. изреке овог закључка, јавни извршитељ ће на предлог купца спровести извршење ради испражњења и предаје непокретности сходно одредбама чланова 354-358 Закона о извршењу и обезбеђењу.

Образложење

Јавни извршитељ је на основу одредбе члана 193. Закона о извршењу и обезбеђењу (Службени гласник РС број 106/2015, 106/2016-аутентично тумачење, 113/2017- аутентично тумачење и 54/2019) донео одлуку као у изреци.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:
Против овог закључка дозвољен
је захтев за отклањање неправилности

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Николина Шендер